

INVEST POLAND – KOPAŃ: INVESTIEREN SIE IN IHR FERIENHAUS!

- Invest Poland bietet an



Mit großer Freude bieten wir Ihnen 32 neugebaute Appartements mit Fläche von verschiedener Größe, mit dem Eigentumsrecht in einem der attraktivsten Ferienorte in Polen - in Kopań bei Darłowo an.

Die Invest Poland Sp. z o.o. möchte Ihnen heute feriehäuser von hoher Qualität genau wie die in den Kurorten in Westeuropa vorschlagen.

Die polnische Wirtschaft erlebt eine dynamische Wachstumszeit; dank dem zunehmenden Wohlstand der Polen wird sich ein Ferienhaus bald einer großen Popularität erfreuen. Daher ist es wichtig, schon heute an die Investitionen für die Zukunft zu denken. Beginnen Sie also schon jetzt von einer angenehmen Erholung in der häuslichen Abgeschiedenheit Ihres Ferienhauses zu träumen – und sehen Sie es als einen zusätzlichen Vorteil an.

Die Stadt hat einen schönen Ausblick auf den nah gelegenen See Kopań (ca. 300 m) und die Ostsee im Hintergrund . Als Investoren können wir mit voller Verantwortung feststellen, dass wir bisher einen so reizvollen Ort noch nicht gesehen haben: eine wunderschöne Natur nah an der Ostsee (Strand) und eine unwahrscheinliche Ruhe – es ist wirklich ein Wunderort.

Das Projekt Kopań umfasst dreistöckige Häuser, in denen alle Appartements im Erdgeschoss einen direkten Zugang zum Garten bieten. Nach der Beendigung der Bauarbeiten ist ein Teil der Appartements im Erdgeschoß und im 1. Stock, der andere im 1. und 2. Stock zu finden. In jedem Stockwerk befinden sich geräumige selbständige Wohnungen sowie Dachappartements mit einem herrlichen Blick. Im Erdgeschoß haben wir etwas besonders Originelles entworfen, dank dem man zum Salon hinunter- und in das 1. Stock hinaufgehen kann. Dadurch gewinnt man den Eindruck, dass die Wohnung drei Stockwerke hat. Die großen Fenster bieten hinzu noch einen schönen Blick auf den Salon und den See Kopań.

Darłowo (Rügenwalde) liegt ca. 180 km von der deutsch-polnischen Grenze auf halbem Weg zwischen Świnoujście (Swinemünde) und Gdańsk (Danzig). Mit ihrem zauberhaften Fischereihafen und dem sauberen Fluß Wieprza (Wipper), der in die Ostsee neben einer der schönsten Ostseeküsten mündet, gehört die Stadt zu den touristisch attraktivsten Orten in Polen.



Darłowo (Rügenwalde) machte u.a. der König von Dänemark Erich von Pommern (1382–1459) berühmt. Sein Grab ist in der Marienkirche in Darłowo zu finden.

Erich von Pommern war König von Dänemark, Schweden und Norwegen und zugleich einer der Hauptbaumeister des Schlosses der Herzöge von Pommern in Darłowo. Das Schloss ist bis heute gut bewahrt geblieben, dort befindet sich heute das Museum des Herrschers. Jedes Jahr bietet Darłowo zahlreiche Auftritte von polnischen Künstlern und Sängern und lockt damit eine ganze Menge der Touristen an.

Darłowo ist von der deutsch-polnischen Grenze innerhalb von zweieinhalb Stunden mit Auto leicht zu erreichen; ebenfalls schnell erreichen wir die Stadt mit Bahn oder Schiff. Den Touristen aus Skandinavien empfehlen wir die Fähren, die in Świnoujście und Gdańsk anlegen sowie die Flüge nach Gdańsk.

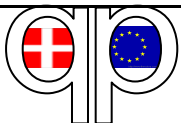
Preise ab: 275.000 PLN Einzahlung: 8.000 PLN Depositengeld: 22.000 PLN Roczny zysk netto: 3.344 PLN



www.domynadmorzem.com.pl * info@invest-poland.com.pl * Quality Investments * Quality houses * Quality booking * Quality Service * Quality Ever



Invest-Poland Sp.z.o.o. *ul. Darłowska 10, 76-156 Dąbki*Tel. +48 94 314 81 24 oder 663 753 631*mrc@quality-product.com



INVEST POLAND – KOPAŃ INVESTIEREN SIE IN IHR FERIENHAUS!

- Invest Poland bietet an

ZAHLEN IM ÜBERBLICK

(Vorschlag in PLN)

KOPAŃ

		PREISE GEBÄUDE1:	
		M2 Grundstück	
		Stockwerk/Garten	
Fläche des Apartments in m ²	<u>40 m²</u>		
*1 PREIS	<u>275.000</u>	18 107 1+2 St., Garten	695.000
		19 53 101 1+2 St., Garten	360.000
Finanzierung:		20 53 101 1+2 St., Garten	345.000
Erste Einzahlung	8.000	21 40 101 1+2 St., Garten	275.000
Depositengeld	22.000	22 53 101 1 St., Garten	345.000
3-prozentiger Hypothekenkredit in Euro für 30 Jahre	220.000	23 53 101 1+2 St., Garten	360.000
7,5-prozentiger Bankkredit für 30 Jahre	<u>25.000</u>	24 107 101 1+2 St., Garten	695.000
Insgesamt	<u>275.000</u>	25 109 101 1+2 St., Garten	750.000
		26 109 151 1+2 St., Garten	750.000
Haushalt im 1. Jahr:		27 109 2,5m ² Balkon, 2 St., 77 5m ² Balkon,	725.000
*2 Mieteinnahme	18.000	28 3 St./lux	550.000
		109 5m ² Balkon,	
		29 3 p./lux	725.000
Kreditrate	-11.147	30 109 2,5m ² Balkon 3 St.	750.000
		105 5m ² Balkon,	
*3 Aufrechterhaltung und Schutz	-1.500	31 3 St./lux	895.000
		105 5m ² Balkon,	
*3 Steuern und Versicherung	-1.000	32 3 St./lux	895.000
Laufende Gebühren	<u>-1.009</u>	17 Verkauft	
*4 Erwarteter Nettogewinn	<u>3.344</u>		

- *1 5- oder 6-prozentige Gebühr für das Eigentumsrecht
- *2 Mieteinnahme von 100 Tagen im Jahr anhand aktueller Marktpreise (Schwankungen möglich)
- *3 Mit volley Versicherung, Aufrechterhaltung, Schulz usw.
- *4 19-prozentige Einkommenssteuer in Polen
- *5 Erwerb in PLN

Beschreibung der Apartments

Erdgeschoß, Apartments mit Fläche von 107–109 m² mit Terrasse und Balkon – von links an Apartments mit Nummern 1, 2, 8 und 9 sowie im Gebäude B2; Apartments mit Nummern 17, 18, 24 und 25 befinden sich im Erdgeschoß und im 1. Stock auf 3 Zwischenetagen. Eingang von hinten in einen kleinen Eingangsbereich, Weiter kommt der Flur, dann führt die Treppe herunter in den Salon oder in das 1. Stock hinauf. Von da aus erstreckt sich ein Blick auf den Salon und den See Kopań. Im 1. Stock ist der Eingang zum Badezimmer/zur Toilette und zum Schlafzimmer. Von da aus kann man in den Salon und in die Küche heruntergehen, dort befindet sich der Kamin und die Bodenheizung. Vom Salon geht man auf die Terrasse und in den Garten. Von der 2. Zwischenetage führt die Treppe zur 3. Zwischenetage mit 3 Schlafzimmern, Jacuzzi, Bädern mit Duschen und Toiletten. In allen Bädern wurde die Bodenheizung gelegt, alle Schlafzimmer haben einen Balkon.

Erdgeschoß, Apartments mit Fläche von 40–55 m² mit Terrasse und Balkon – von links an Apartments mit Nummern 3–7 sowie im Gebäude B2; Apartments mit Nummern 19–23 befinden sich im Erdgeschoß. Eingang von hinten in den Eingangsbereich, von da her geht man in den Salon und in die Küche, ins Bad/in die Toilette und ins Schlafzimmer. Im Salon wurde der Kamin gebaut und die Bodenheizung gelegt. Vom Salon kann man auf die Terrasse und in den Garten gehen.

1. Stock, Apartments mit Fläche von 110 m² mit Balkon – von links an Apartments mit Nummern 10–14 sowie im Gebäude B2; Apartments mit Nummern 26–30 befinden sich im 1. und 2. Stock. Apartments mit Nummern 12 und 28 haben eine Fläche von 76 m², in beiden ist ein Schlafzimmer, ein Bad und eine Toilette weniger. Eingang von hinten in den Eingangsbereich, weiter ist der Flur und die Treppe, die zum oberen Stock führt. Vom Flur gehen sie in das Schlafzimmer mit dem Balkon von der Ostseeseite sowie mit Bad einschließlich Jacuzzi, Dusche und Toilette. Das zweite Apartment befindet sich im 2. Stock, dazu gehören der Salon, die Küche, der Ausgang zum Balkon mit einem herrlichen Blick auf den See und die Ostsee, der Kamin und die Bodenheizung. Oben ist ein Schlafzimmer mit Balkon einschließlich Bad/Toilette, in allen Bädern wurde die Bodenheizung gelegt.

2. Stock, 4 Dachapartements mit Fläche von 105 m² mit Balkon – Apartments mit Nummern 15, 16 und 31, 32. Alle Dachapartements sind in den Ecken des Gebäudes zu finden, von allen erstreckt sich ein herrlicher Blick auf den See und die Ostsee. Eingang seitlich in den Eingangsbereich, weiter zum Salon und in die Küche. Alle Apartments haben einen Kamin, die Bodenheizung, zwei Schlafzimmer und einen Flur mit Eingang zum Jacuzzi und zum Bad mit Bodenheizung, alle Apartments haben einen Balkon. Beim Bau des Ganzen wurden die besten Stoffe verwendet.

www.domynadmorzem.com.pl * info@invest-poland.com.pl * Quality Investments * Quality houses * Quality booking * Quality Service * Quality Ever



Invest-Poland Sp.z.o.o. *ul. Darłowska 10, 76-156 Dąbki*Tel. +48 94 314 81 24 oder 663 753 631*mrc@quality-product.com